**DYREKTOR RYBNICKIEGO CENTRUM KULTURY**

**ogłasza czwarty przetarg nieograniczony**

**na stawkę miesięczną czynszu za dzierżawę kompleksu gastronomicznego**

**1. Czynsz wywoławczy za przedmiot dzierżawy:**

**3 096,00 zł**

z tytułu jednomiesięcznego okresu dzierżawy pomieszczeń i ich wyposażenia oraz ogródka letniego znajdującego się na terenie przed restauracją.

Do stawki czynszu dolicza się należny podatek Vat.

**2. Wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium ustalone w kwocie 6 200,00 zł należy wpłacić na konto Rybnickiego Centrum Kultury nr **02 1140 1179 0000 2226 6000 1001 BRE Bank S.A. OK/Rybnik** przed upływem godzinyotwarcia ofert.

**3. Informacja o nieruchomości:**

Kompleks gastronomiczny składający się: z restauracji z zapleczem, klubu (z wyposażeniem) w budynku Rybnickiego Centrum Kultury oraz ogródka letniego w Rybniku przy ul. Saint Vallier 1 z przeznaczeniem na działalność: gastronomiczną, klubową, kameralną i artystyczną. Powierzchnia dzierżawy wg wyszczególnienia jak niżej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.P. | Usytuowanie przedmiotu dzierżawy.: | Powierzchnia  w m2 |
|
| 1. | Restauracja (poziom parteru) | 217,50 |
| 2. | Klub (poziom piwnic) | 233,15 |
| 3. | Ogródek letni | 71,00 |
|  | |  |

**4. Okres dzierżawy:**

Czas nieokreślony

**5. Warunki przetargu:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy.
2. Przedmiot dzierżawy w poz. 1 i 2 Tabeli jest wyposażony w specjalistyczny sprzęt gastronomiczny, meble etc. (do wglądu podczas wizji pomieszczeń).
3. Dzierżawca ponosił będzie wszelkie koszty utrzymania i naprawy sprzętu w który wyposażony jest kompleks gastronomiczny oraz koszty okresowe, tj. za obowiązkowe przeglądy i serwis urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz z naprawami tych urządzeń, przeglądy systemu: sygnalizacji pożaru, włamania i napadu, telewizji dozorowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, przeglądy podstawowego sprzętu gaśniczego (hydranty wewnętrzne, gaśnice), przeglądy dźwigów towarowych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kompleksie gastronomicznym.
4. Dzierżawca zobowiąże się do korzystania z wyposażenia pomieszczeń zgodnie z jego przeznaczeniem odpowiadając za jego stan techniczny. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, kradzieży któregoś z elementów inwentarza, Dzierżawca zobowiąże się do uzupełnienia urządzenia o nie pogorszonych parametrach.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z terenu ogródka letniego zgodnie z jego przeznaczeniem i odpowiada za jego stan techniczny i estetykę.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy oraz podatek od nieruchomości w okresie trwania umowy ponosi Dzierżawca.

**6. Wydzierżawiający oświadcza**:

W.w. przedmiot dzierżawy nie jest obciążony i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**7. Terminy wizji lokalnej:**

Od 7, 8, 14, 15, listopada 2011 r. w godzinach od 12,00 do 13,00; (podczas wizji będzie można zapoznać się ze spisem inwentarza pomieszczeń kompleksu gastronomicznego)

Zainteresowani udziałem w wizji winni się zgłaszać w sekretariacie RCK pok. 221.

**9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Do dnia **22 listopada 2011 r. do godz. 10,00** w trwale zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa na „stawkę miesięczną czynszu na dzierżawę kompleksu gastronomicznego wraz z wyposażeniem w obiekcie Rybnickiego Centrum Kultury i ogródka letniego”.

**10. Oferta należy sporządzić na formularzu ofertowym (druk w załączniu) i powinna zawierać informacje jn.:**

1) dane oferenta: nazwę firmy (osoba prawna) lub imię i nazwisko (osoba fizyczna), adres, nip, regon;

2) oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu i projektu umowy dzierżawy;

3) cenę ofertową brutto stawki miesięcznej czynszu za dzierżawę kompleksu gastronomicznego wraz z wyposażeniem w obiekcie Rybnickiego Centrum Kultury oraz ogródka letniego;

4) kopię dowodu wniesienia wadium.

**11. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 listopada 2011 r, o godz. 10,30** w Sali nr 212 (Galeria) I piętro w siedzibie Rybnickiego Centrum Kultury.

**12. Wybór oferty:**

Wybór najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa dokona podczas części niejawnej przetargu. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę poniższe kryteria wpływające na atrakcyjność oferty: oferowany czynsz dzierżawny – 100 %.

**13. Zastrzeżenia:**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**14. Zawarcie umowy dzierżawy:**

Dzierżawca wyznaczy termin do podpisania umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

**15. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zwrócone po zawarciu umowy pomniejszone o kwotę należnego czynszu dzierżawnego płatnego z góry za dany miesiąc.

Rybnik, 18.10.2011 r.

……………………………………….

(podpis dyrektora RCK)